



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTHNA SKUPNOST ŠENTVID
Prušnikova 106, 1210 Ljubljana Šentvid
Tel. 01/512-46-07, faks: 512 06 81
e.mail: mol.sentvid@ljubljana.si

Številka: 900-7/2008-2-15210
Datum: 23. maj 2008

Z A P I S N I K

10. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Šentvid, ki je bila 22. maja 2008 v prostorih MOL Službe za lokalno samoupravo, Prušnikova 106, Ljubljana – Šentvid, s pričetkom ob 18 uri.

Sejo je na podlagi 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Šentvid g. Bogomir Polajnar, ki je sejo tudi vodil.

NAVZOČI ČLANI SVETA:

Bogdan Cerovac, Franc Florjančič, Gregor Istenič, Janez Jemec, Janez Kregar, Eta Mirnik Hiti, Bogomir Polajnar, Igor Povše, Zmagoslava Sešelj in Emil Verbič.

OSTALI NAVZOČI:

Robert Golavšek – Koordinator ČS Šentvid (MOL SLS)

IZSTANEK SO OPRAVIČILI:

Verica Rutar in Mojca Vadnjal.

V uvodu v sejo je predsedujoči pozdravil navzoče in ugotovil, da je navzočih 8 od 15 članov Sveta, da je s tem Svet sklepčen in lahko prične z delom.

Seja je bila sklicana z naslednjim dnevnim redom:

- 1. Stališča Sveta Četrtna skupnost Šentvid v zvezi z javno razgrnjenim dopolnjenim osnutkom Odloka o strateškem prostorskem načrtu MOL ter dopolnjenim osnutkom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MOL .**

AD 1.

Stališča Sveta Četrtna skupnost Šentvid v zvezi z javno razgrnjenim dopolnjenim osnutkom Odloka o strateškem prostorskem načrtu MOL ter dopolnjenim osnutkom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MOL .

V uvodu v točko je predsedujoči povedal, da je seja sklicana zaradi bližajoče se javne obravnave v naslovu točke omenjenih gradiv (28.5.2008). Obravnavano gradivo je bilo razgrnjeno od 22.

aprila, dostopno pa je tudi na spletnih straneh MOL. Razgrnjeno gradivo je podrobneje proučila Komisija za urejanje prostora, varovanje okolja in promet, ki se je sestala na dveh sejah, na katere so bili vabljeni vsi člani Sveta Četrtna skupnost Šentvid. Komisija je tudi pripravila poročila, oziroma predloge stališč Sveta do razgrnjenih gradiv (poročilo Komisije so člani Sveta prejeli pred samo sejo).

Predsedujoči je prosil g. Verbiča – predsednika komisije, da predstavi poročilo.

Po predstavitvi poročila, je predsedujoči odprl razpravo.

Razprava je potrdila v poročili predlagana stališča Sveta, dodano pa je bilo tudi nekaj novih predlogov in misli, ki jih je predsedujoči ob zaključku razprave strnil v predlog sklepa 1/10-I:

Svet Četrtna skupnost Šentvid sprejema naslednje pobude, predloga in stališča v zvezi z javno razgrnjenim dopolnjenim osnutkom Odloka o strateškem prostorskem načrtu MOL ter dopolnjenim osnutkom Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu MOL

Splošne ugotovitve in stališča:

Svet Četrtna skupnosti Šentvid se ne strinja z načinom širitve Četrtna skupnosti.

Iz gradiva izhaja, da se površine namenjene stanovanjski gradnji povečajo za 25 % od obstoječih površin. V primeru izgradnje novih sosesk Stanežiče in Škofovi zavodi pa bi se število prebivalcev povečalo za več kot 150 % (obstoječe 13.000 z širitvijo +18.000). Taka širitev bi spremenila identiteto kraja, zato predlagamo, da se faktorji izrabe v teh soseskah zmanjšajo, pred vsem pa se omogoči gradnja stanovanjskih hiš in s tem primernejši razvoj in rast kraja.

Pričakujemo tudi, da bo v vsakem primeru razvoj komunalne in prometne infrastrukture ustrezno sledil porastu prebivalstva. Zagotovo pa bo potrebno vlagati tudi v obstoječo infrastrukturo.

ter sprejel naslednje pripombe, stališča in predloge:

Tematika je bila obravnavana po naslednjih sklopih:

I. Stanežiče – Dvor

Staneški trg

ŠE-236 parcela K.o. Stanežiče št. 84/1

Predlog:

Parkirni prostor pred gasilskim domom v Stanežičah (K.o. Stanežiče parcela 84/1 v lasti MOL ŠE-236) rezervira za trg/središče vasi tako da se namembnost spremeni v POD - druge prometne površine namenjene površinam trgov, nabrežij, ploščadi.

Obrazložitev:

V naravi je parkirišče, ki ga gasilci uporabljajo za uvoz in izvoz iz gasilskega doma, servisiranje opreme, usposabljanje gasilcev za posredovanje pri naravnih nesrečah. Prav tako pa se ta prostor uporablja kot družabno-prireditveni prostor, kjer se stanovalci naselja Stanežiče srečujejo na kulturnih in zabavnih prireditvah. Je tudi edino igrišče otrok stanovalcev Stanežič. Želimo zadržati dosedanji edinstven sociološki način druženja, ki ga ne bo nadomestila nobena predvidena rekreacijsko/parkovna ali kakršnakoli druga predvidena površina v novem naselju.

Zaokrožitev območij pozidave

ŠE-210 (K.o. Stanežiče, vse parcele razen parcel št: 102, 103/3, 112/3, 86/2,5,6 86/7,8,9 70/1, 71,73/1,2, 885/2 – zeleni pas – dostop do gozda / predlog v nadaljevanju)

Predlog:

Vrsta rabe se spremeni iz K1 - najboljša kmetijska zemljišča v SSS - splošne stanovanjske površine - tip zazidave AE ali D.

Obrazložitev:

Opisane parcele so obkrožene s stanovanjskimi objekti, na eni strani z načrtovanim novim naseljem, drugje z enostanovanjskimi hišami, ter hribom v zaledju tako da kmetovanje na teh površinah realno ni mogoče. Sprememba bi omogočila zaokrožitev obstoječih enot namenjenih stanovanjski pozidavi.

Ceste

ŠE-2 (K.o. Stanežiče parcela št. 993/4)

Predlog:

Sprememba vrste rabe:

PC - površine cest: *so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja cestnega prometa* ALI

POG - površine za mirujoči promet: *so namenjene stalnemu ali občasnemu parkiranju oz. garažiranju*

Obrazložitev:

Navedena parcela je delno namenjena za razširitev javne ceste-dostopa do dveh stanovanjskih hiš (Stanežiče 7/c in 7/d) in se konča v slepo ulico; da bi se omogočilo interventnim in komunalnim vozilom obračanje, je nujno razširiti križišče pri uvozu na dovozno pot do stanovanjskih hiš Stanežiče 7/e, 7/f in 7/g; Zato naj se namembnost parcele spremeni in nameni za površino ceste.

Nova stanovanjska soseska:

Enote urejanja ŠE-215 in ŠE-166 – vse parcele

Predlog:

Briše se tip zazidave AV, BV in C

Obrazložitev:

Navedeni tip zazidave ne ustreza navedenemu faktorju izrabe FI=1,2 max niti ne navedeni dovoljeni višini do P+2 max.

Enote urejanja ŠE-393 (K.o. Stanežiče – parcele št.: 1503/1, 1503/11, 1503/8, 1503/6, 1503/5, 1503/10, 1503/4, 1510/1, 1510/5, 1511/4, 1502/3, 1502/4, 1507)); ŠE-2 (K.o. Stanežiče – parcele št.: del :994/1, 993/1, 992, 994/37, 994/42)

Predlog:

Vrsta rabe se spremeni v Stanovanjsko (SSC - čiste stanovanjske površine – tip zazidave AE, BE, D).

Obrazložitev:

Z zaokrožitvijo parcel in obstoječih naselij ter hiš, se pridobi kakovostna površina, ki bi bila namenjena stanovanjski pozidavi, predvsem za gradnjo enodružinskih hiš, poleg tega, pa bi površine, ki so manjše in se ne uporabljajo za kmetijske površine namenile za rešitev stanovanjskih problemov krajanov. Poleg tega se v tem koncu načrtuje večja gradnja stanovanjskega naselja, s katerim se spreminja tudi narava samega okolja in se spreminja iz pretežno vaškega okolja v stanovanjsko naselje.

Predlog:

Komisija predlaga, da načrtovalci nove soseske Stanežiče v svoje načrte vključijo tudi povezavo (peš in/ali kolesarske poti) z gozdnim zaledjem in sicer:

ŠE-163 – vse parcele se namembnost spremeni v ZS (enako kot ŠE-183)

Obrazložitev:

Ker je ŠE-163 popolnoma v enakem področju in z enakimi omejitvami kot ŠE-183 (pod daljnovodom) naj tudi zanj veljajo isti ureditveni pogoji – ZS; pogoj, naveden pri ŠE-183 (*v območju treba je urediti zelene površine tako, da bodo zagotovljeni prehodi v naravno zaledje Upoštevati je treba obstoječi daljnovod. Upoštevati je treba načrtovani daljnovod.*), je to mogoče le, če se tak prehod omogoči preko ŠE-163.

ŠE-186/del in ŠE-210/ del (K.o. Stanežiče parcele št: 102, 103/3, 112/3, 86/2,5,6 86/7,8,9 70/1, 71,73/1,2, 885/2)

Predlog:

Sprememba v ZS - enako kot ŠE-244

Obrazložitev:

Pogoj, naveden pri ŠE-244 – (*v območju treba je urediti zelene površine tako, da bodo zagotovljeni prehodi v naravno zaledje*), je to mogoče le, če se tak prehod omogoči preko navedenih parcel

V smislu zaokroževanja obstoječe pozidave podpiramo tudi naslednje pobude krajanov:

ŠE	Št. Parcele (k.o. Stanežiče)	Predlog spremembe
244; 393; 2	92/1, 92/4, 92/5, 1495, 1494, 951/1 (del – zaokrožitev naselja!);	ZS => SSS K1 =>SSS GO => SSS
393	1507, 1503/1	K1 => SSS
2	1181 (del)	GO => SSS
348	1401/1	K1 = SSS ali ZS
393 244	1513/1, 1513/5 91/1	K1 => SSS ZS => SSS
244	88/14, 89/1, 90/1	ZS => SSS
280	994/7	Legalizacija obstoječega objekta
210	160/4	K1 => SSS
210	162/3, 162/2, 161/1, 161/2, 169/4, 169/1, 169/2 169/3, 169/5	K1 => SSS
210	172/3, 171/5, 171/6	K1 => SSS

210	171/2, 172/8	K1 => SSS
210	163	K1 => SSS
210	160/5	K1 => SSS
210	160/1	K1 => SSS
393	1526/1	K1 => SSS
210	162/1, 161/3, 161/4	K1 => SSS
210	172/3, 171/5, 171/6	K1 => SSS
210	171/2, 172/8	K1 => SSS

II. Skip

ŠE-132 – vse parcele

Predlog:

Obstoječ predlog BD

I-faktor izrabe (največ): 1,2

Fz-faktor zazidanosti (največ):30%

FZP-faktor odprtih zelenih površin (najmanj): 40%

Višina: do 10m

Oznaka priključevanja na prometne infrastrukturo: zagotoviti preko tega območja dostop do ŠE-135

ŠE-132/del : K.o. Vižmarje Parcele št.: 1723, 1724, 1742, 1743, 1744.

Predlog:

Sprememba vrste rabe:

PC - površine cest: *so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja cestnega prometa*

ALI

POG - površine za mirujoči promet: *so namenjene stalnemu ali občasnemu parkiranju oz. garažiranju*

Obrazložitev:

V skladu z namembnostjo ŠE-135 (ŠPORTNI CENTER GUNCLJE) - območje se uredi kot športni park, dopustna je gradnja mestnega smučišča je le-temu potrebno zagotoviti neposreden in neoviran dostop z javne površine; Zato naj se od navedenih parcel nameni 15 m pas neposredno ob gozdni meji (ŠE-2) ter po 1744 še 5m pas do že obstoječe dovozne poti za cesto-neoviran javni dostop na smučišče in parkiranje za obiskovalce smučišča - športnega parka. Predlagamo tudi razširitev območja, ki bo namenjeno športu, rekreaciji, rehabilitacijskim objektom od predora na AC Šentvid-Koseze ter do naselja Dvor v širini (višini) smučišča v Guncljah.

ŠE-135 (smučišče)

Predlog:

Obstoječ predlog BD

Oznaka priključevanja na prometne infrastrukturo: dostop zagotoviti preko ŠE-132.

Obrazložitev:

Ponujena rešitev ne predvideva ustreznega priključevanja na prometno infrastrukturo.

GLEJ TUDI PRILOGO 1!

III. Športni park Šentvid (ŠD Šentvid)

Komisija ugotavlja, da so bila stališča Sveta ČS Šentvid upoštevana.

Predlog:

Vrsta rabe: se spremeni iz ZS - površine za rekreacijo in šport 87. člen odloka v BC - športni centri – 86. člen odloka IPN).

Usmeritve: V območju se predvidi ureditev večnamenske športne dvorane v športnem centru, kjer bodo dopustne tudi upravne in storitvene dejavnosti, vezane na program v območju.

Upoštevati je treba obstoječi primarni kanalizacijski vod. Upoštevati je treba obstoječi daljnovod.

Obrazložitev:

V Športno-rekreacijskem centru Športnega društva Šentvid ob Bokalovi ulici, ki meri po površini 32.400 m² so v I. fazi zgrajena letna igrišča za rokomet, košarko, tenis in odbojko, kar zadošča za poletno sezono. V II. fazi gradnje bo osrednji objekt večnamenska dvorana za različne dejavnosti vezane na program območja. Po realizaciji celotne zasnove objektov (tudi tribune za zunanja igrišča) se bo območje uvrščalo med večje športne centre na mestnem območju Ljubljane. Z zaokrožitvijo programov bo to največja športna ponudba na tem področju. Sprememba uvrstitve v namensko rabo po 86. členu Osnutka Odloka, BC – športni centri je s tem utemeljena in daje podlago v dopustnost posegov v prostor.

GLEJ TUDI PRILOGO 2!

IV. Škofovi zavodi

ŠE-159

V okviru soseske Škofovi zavodi je potrebno predvideti tudi območja za ureditev centralnih dejavnosti, saj ni računati, da bo Šentvid (ožji pomen) zmožer servisirati tako velik prirast prebivalstva.

Istočasno je potrebno zagotoviti ustrezne povezave, ki bodo omogočile zlitje nove soseske in starega jedra Šentvida.

Predvidena povezava, ki predvideva razširitev ul. Bratov Komelj kot napajalne žile za novo naselje je izredno problematična, saj v zasnovi zahteva rušenje številnih stanovanjskih objektov, tudi takšnih, ki so pridobili gradbeno dovoljenje komaj leto nazaj.

Predlagamo, da se ta povezava nadomesti s povezavo preko sedanje Vrtnarske ceste, ki se jo s podvozom pod železniško progo poveže mimo pokopališča s Prušnikovo ulico do Celovške ceste in z novo cesto ob železniški progi na Arkovo ulico ter naprej na Kosmačevo cesto.

Ob tem je potrebno predvideti tudi dva nova lokalna centra (pred trgovino Mercator in pred Ljudskim domom).

GLEJ TUDI PRILOGO 3!

V. Male Vižmarje – Dom ostarelih

ŠE-127 in ŠE-133

Predlog:

Parcele št. 1509/2, 1508/1, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1508/5, 1508/6 in 1507 K.o. Vižmarje (ŠE-133) se izvzamejo iz območja in dodajo območju ŠE-127, da se na njih omogoči izgradnja Doma starejših občanov.

Obrazložitev:

Četrtna skupnost Ljubljana-Šentvid ima 12.000 prebivalcev. Kot vsi kraji v Sloveniji ima tudi Šentvid velik procent starejše populacije krajanov. Zato je že pred leti krajevna skupnost izrazila potrebo po domu za starejše občane. Ker prostorski plan leta 1996 ni vključil naše potrebe po lokaciji za tak objekt, predlagam, da sedaj, ko se postavljajo novi prostorski plani to našo potrebo vključimo v ta projekt.

Od vseh teh možnih lokacij najbolj izstopa z največ prednosti lokacija, ki je skoraj v centru Šentvida - to je prostor bivše žganjarne Zaletel.

Da je ta prostor-lokacija postal najbolj zanimiv je več razlogov:

1. Bivša Zaletelova žganjarna že 20 let propada. Vzrok temu je nesporazum med lastniki. Tudi v prihodnosti ni videti nobenih projektov s strani lastnikov. Zato mislim, da bi v projektu kot ga navajam našli skupni imenovalec z lastniki in ta prostor prodali investitorju, ki bi bil pripravljen izpeljati ta projekt.
2. Ima idealno lego - je skoraj v centru Šentvida; blizu je Zdravstveni dom.
3. Lokacija ima možnost dveh dovozov na objekt. To je iz Prušnikove in Tacenske ceste. Taka možnost je za dom starejših občanov velika prednost.
4. V neposredni bližini je park s spomenikom padlim talcem med drugo svetovno vojno. Ta park, bi se zelo lepo vključil v ta projekt.
5. Dovožna cesta je dovolj pretočna, da bi prenesla vso obremenitev tega doma.
6. Lokacija je v predelu, kjer je dostop do doma iz vseh bližnjih križišč najbolj idealen.
7. Bivalni pogoji v severnem delu te pozicije so dobesedno idealni za bivanje starejših ljudi.
8. V ta projekt, bi se moralo vključiti tudi zemljišče domačije Šetina.

V grobi ocenitvi naj bi bilo zemljišče veliko približno 3.700 m. Pri upoštevanju vseh meril za izgradnjo na tem območju, bi lahko dobili stavbo veliko 4.500 m. To pa je kar primerna velikost za dom starejših občanov.

Stanovanjski del – Male Vižmarje

Predlog:

Za parcele v okviru ŠE-133 št. 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1515, 1513 in 1514 omeji tip možne pozidave na tip D - nizki podolgovati objekti z dvokapno streho.

Obrazložitev:

Območje je že pozidano z nizkimi objekti in umeščanje bistveno višjih objektov v tako pozidavo ni sprejemljivo.

ŠE-136 (K.o. Vižmarje parcela št. 1516 in 1518/4/del)

Predlog:

Parcela št. 1516 in del parcele 1518/4 se iz enote urejanja ŠE-136 prenese v enoto urejanja ŠE-133.

Obrazložitev:

Predlog usklajuje stanje v naravi s predlagano predvideno rabo prostora.

ŠE-133 (K.o. Vižmarje parcele št. 1518/2, 1518/3 in 1521/2)

Predlog:

Navedene parcele se iz ŠE-133 prenesejo v ŠE-136.

Obrazložitev:

Predlog usklajuje stanje v naravi s predlagano predvideno rabo prostora.

VI. Športni park Na Gaju (ŠD Tabor)

ŠE-237 parcele K.o. Vižmarje št. 492, 493 in 1274

Predlog:

Parcele K.o. Vižmarje št. 492, 493 in 1274 se izvzamejo iz enote urejanja ŠE-237 in dodajo enoti urejanja ŠE-206. S tem se spremeni tudi vrsta rabe iz K1 v ZS.

Obrazložitev:

S tem se poveže športne površine v okviru območja centralnih dejavnosti (ŠE-220 - OŠ Vižmarje – Brod) in športnim parkom Na Gaju (ŠE-206), ter omogoči razširitev in kvalitetnejše delo obstoječega športnega društva.

VII. Spomenik Vižmarskemu taboru

ŠE-348 parcela K.o. Vižmarje št. 774 in ŠE-231 parcela K.o. Vižmarje št. 773

Predlog:

Parceli k.o. Vižmarje št. 774 in 773 namenita športno rekreacijskemu parku – sprememba vrste rabe v ZS – površine za šport in rekreacijo.

Obrazložitev:

S tem bi se zaščitilo področje spomenika Vižmarskemu taboru, istočasno pa omogočilo rekreacijo številnim prebivalcem novih naselji zgrajenih v zadnjih letih (pretežno mlade družine). S tem bi bila omogočena tudi izgradnja predvidene povezovalne ceste (prenos zemljišč iz sklada kmetijskih zemljišč na MOL).

VIII. Stegenska vpadnica

ŠE-149 – Stegenska vpadnica

Predlog:

Trasa/koridor načrtovane Stegenske vpadnice (ŠE-149) se premakne Severo-zahodno tako da zaobide obstoječe stanovanjske objekte (individualne hiše sicer izvzete iz območja urejanja ŠE-77).

Obrazložitev:

Svet Četrtna skupnosti Šentvid vztraja na svojem stališču, da nove prometne povezave ne smejo deliti obstoječih povezanih bivalnih enot (naselij), kjer to ni povsem neizogibno. V primeru Stegenske vpadnice, je predlagana rešitev še posebej nesmiselna, saj je mogoče z minimalnim odmikom in ustrezno preureditvijo obstoječih cest zaobiti obstoječe naselje Severo- zahodno od Ceste na Poljane.

IX. – Hitelektronik d.o.o.

ŠE-141 (K.o. Vižmarje – parcele št.: 1546/2 in 1795/ 3)

Predlog:

Za navedeni parceli se spremeni vrsta rabe iz SSS v IG (tako kot v ŠE-136).

Obrazložitev:

V mesecu juliju 2007 je bil na 7. seji MS MOL sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š6 Stanežiče - Vižmarje (Ur. l. RS, št.63/07) – območje urejanja ŠT 6/1-del, ki je opredelil dovoljene vrste dejavnosti in posege v prostor. Določeno je bilo, da je to območje namenjeno gospodarski dejavnosti in zato je potrebno skladno s tem opredeliti vrsto rabe v okviru IPN MOL, to je IG – gospodarske cone in ne kot je predlagano SSS - splošne stanovanjske površine - tip zazidave AE, BE, D.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.
Opredeljenih je bilo 10 članov Sveta.
ZA predlagani sklep je glasovalo 10 članov Sveta.

SKLEP 1/10-I je bil sprejet.

Vse v sklepu navedene priloge so sestavni del izvornika tega zapisnika.

Predsedujoči je ugotovil, da je dnevni red seje izčrpan in zaključil sejo ob 20.28 uri.

Zapisal
Robert Golavšek

Predsednik Sveta
Bogomir Polajnar